令和6年横瀬町農業委員会第6回総会議事録

1. 開催日時 令和6年6月25日(火) 午前10時から10時20分

2. 開催場所 横瀬町役場

3. 出席委員(12人)

会長	5番	富田哲夫
会長職務代理者	2番	浅見明仕
農業委員	1番	武藤量司
	3番	八木原智宏
	4番	若林想一郎
	6番	小泉茂樹
	7番	町田幸広
	9番	平沼邦夫
	10番	千島孝夫
農地利用最適化推進委員	第1	平沼良一
	第2	関口孝夫
	第3	石黒夢積

4. 欠席委員(1人)

農業委員	8番	村越聡
------	----	-----

5. 議事日程

第1 議事録署名委員の指名

第2 会期の決定

第3 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件

6. 農業委員会事務局職員

事務局長	町田勝一
書記	浅見聡
	赤岩亮輔

7. 会議の概要

- 議 長 皆さん、こんにちは。ご苦労さまです。
本日は、8番の村越聡委員から欠席の旨の通告がありましたので、皆様にご報告申し上げます。
本日の出席委員は、推進委員3名を含めまして12名でございます。会議規則第6条の規定による定足数に達しておりますので、ただいまから令和6年第6回農業委員会を開会いたします。
日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題といたします。
会議規則第14条第2項に規定する議事録署名委員ですが、慣例によりまして議長よりご指名を申し上げたいと思いますが、よろしいでしょうか。
〔「異議なし」〕
- 議 長 異議なしと認めます。
よって、議長よりご指名を申し上げます。
1番、武藤量司委員、2番、浅見明仕委員のご両名にお願い申し上げます。
日程第2、会期の決定についてを議題といたします。
本日の議事は、議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件でございます。
会期は本日1日間にしたいと思いますが、ご異議ございませんか。
〔「異議なし」〕
- 議 長 異議なしと認めます。
よって、会期は本日1日間と決定いたしました。
日程第3、議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請に関する件を議題といたします。
まずは、議案第7号番号1につきまして事務局から説明を求めます。
- 事 務 局 議案第7号番号1について説明いたします。
議案第7号番号1の農地の地番は、議案書の地番の欄にあります1筆です。台帳地目は田、現況地目は畑で、計画面積は717平方メートルうちの49平方メートルとなります。譲受人は、議案書添付の資料にありますとおり横瀬町で、譲渡人は町内在住の方であります。申請理由は、一時転用・車両回転場で、権利の種類は使用貸借権の設定3か年間となっております。
3ページ目を御覧ください。案内図1で場所について説明いたします。申請地の場所は、この地図の中央にあります赤色で示した場所になります。

具体的な場所ですが、宇根木ノ間地区、アイベックス株式会社横瀬工場から南西に約250メートルのところが申請地になります。当該地付近は、木ノ間地区主要道路の行き止まりの場所であり、地元住民から回転場の設置を切望されている地域でありあります。そのため、具体的な道路改良計画が策定されるまでの間、町が暫定的な回転場の設置を行うといった申請でございます。なお、農地区分は、申請地が中山間地域に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であることから、第2種農地と判断されます。

以上で事務局からの説明を終わります。

議 長 事務局の説明を終了いたします。

引き続きまして、担当委員の説明に移ります。

担当委員の関口推進委員、お願いいたします。

関口推進委員 農地利用最適化推進委員の関口です。上程されました議案第7号番号1、農地法第5条の規定による許可申請について所見を申し上げます。

申請書並びに添付書類を精査し、6月20日午後4時頃、補助委員の八木原農業委員と現地確認を行いました。場所は、宇根木ノ間地区、アイベックス株式会社横瀬工場から南西側約250メートルのところにある農地ですが、現況は畑となっています。先ほど事務局より説明がありましたとおり、町道の行き止まりに当たる区域での車両回転場としての一時転用申請であります。回転場として利用する面積は必要最低限となっておりますので、周辺農地への影響は少ないと考えられます。

皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。以上です。

議 長 続きまして、補助委員の説明に移ります。

補助委員の3番、八木原委員、お願いします。

八木原委員 補助委員の八木原です。上程されました議案第7号番号1について所見を申し上げます。

申請書並びに添付書類を精査し、6月20日午後4時頃、関口推進委員と現地確認を行いました。この申請は地域住民からの要望による暫定的な回転場の設置としての一時転用であります。このようなことから、特段問題はなく、周辺農地に及ぼす影響もないと思われまますので、皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議 長 ありがとうございます。

以上で担当委員の所見を終了いたします。

続きまして、質疑に移ります。

質疑のある方は挙手をもってお願いします。

武藤委員 ちよっと休憩

議長 暫時休憩します。

休 憩 午前10時08分

再 開 午前10時10分

議長 再開いたします。

質疑ございませんでしょうか。

〔「なし」〕

議長 質疑なしと認めます。

お諮りいたします。

上程中の議案第7号番号1につきましては、許可相当とすることに賛成の方は挙手をお願いします。

〔挙手全員〕

議長 ありがとうございます。出席者は全員賛成です。

よって、議案第7号番号1、農地法第5条の規定による許可申請に関する件につきましては、許可相当の意見を付しまして、県知事宛てに進達することに決定いたしました。

続きまして、議案第7号番号2につきましては、事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第7号番号2について説明いたします。

議案第7号番号2の農地の地番は、議案書の地番の欄にあります1筆です。台帳地目は畑、現況地目も畑で、計画面積は321.98平方メートルです。譲受人は、議案書添付の資料にありますとおり秩父市在住の方で、譲渡人は町内在住の方であります。申請理由は自己用住宅で、権利の種類は所有権の移転となっております。

4ページ目を御覧ください。案内図2で場所について説明いたします。申請地の場所は、この地図の中央にあります赤色で示した場所になります。具体的な場所ですが、横瀬小学校から西北西方面に約250メートルのところ申請地になります。今回の申請は、譲受人が子供の小学校進学に当たり、通学に適した土地で自己用住宅を建設したいとのことで提出されたものであります。当該農地は、現時点では分筆をされておりませんが、県許可が下りるまでに分筆の手続をする予定でございます。なお、当該事項に

については、事前に県との調整を済ませております。農地区分は、申請地が水管、下水管の埋設された道路の沿道の区域で、500メートル以内に2つ以上の公共施設がある農地であることから第3種農地と判断されます。

以上で事務局からの説明を終わります。

議長 事務局の説明を終了します。
続きまして、担当委員の説明に移ります。
担当委員の関口推進委員、お願いします。

関口推進委員 農地利用最適化推進委員の関口です。上程されました議案第7号番号2、農地法第5条の規定による許可申請について所見を申し上げます。

申請書並びに添付書類を精査し、6月19日午前9時頃、補助委員の平沼農業委員と現地確認を行いました。場所は、横瀬小学校から西北西方面に約250メートルのところにある農地です。事務局の説明にもありましたが、譲受人が子供の小学校進学に当たり、通学に適した土地で自己用住宅を建設したいということで転用申請するものであります。当該農地は、管理設道路沿道の区域の第3種農地であるということから、今回、自己用住宅の建築であれば転用許可はやむを得ないと判断されます。

皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。以上です。

議長 続きまして、補助委員の説明に移ります。
補助委員の9番、平沼委員、お願いします。

平沼委員 補助委員の平沼です。上程されました議案第7号番号2について所見を申し上げます。

申請書並びに添付書類を精査し、6月19日午前9時頃、関口推進委員と現地確認を行いました。申請地は周辺に農地もありますが、関口推進委員の説明にもありましたとおり、管理設道路沿道の区域の第3種農地であるということから、自己用住宅であれば周辺農地に与える影響も少ないと判断されるため、転用許可はやむを得ないのではないかと思います。

皆様のご審議のほどよろしくお願い申し上げます。

議長 ありがとうございます。
以上で担当委員の所見を終了いたします。
続きまして、質疑に移ります。
ご意見、質疑のある方は挙手をもってお願いします。

〔「なし」〕

議長 質疑なしと認めます。

お諮りいたします。

上程中の議案第7号番号2につきましては、許可相当とすることに賛成の方は挙手をお願いいたします。

〔挙手全員〕

議長 ありがとうございます。全員賛成です。

よって、議案第7号番号2、農地法第5条の規定による許可申請に関する件につきましては、許可相当の意見を付しまして、県知事宛てに進達することに決定いたしました。

ここで、会議録での字句の整理についてお諮りいたします。

会議中の発言に際しまして、不適當あるいは不備な点がございましたら、議長において整理をさせていただきたいと思いますが、ご異議はございませんか。

〔「異議なし」〕

議長 異議なしと認めます。

よって、そのように処理をさせていただきます。

本日委員会で審議すべき議案は全て終了いたしました。これをもちまして閉会といたします。

ご苦労さまでございました。

(午前10時20分)