

# 住宅用家屋証明書 必要書類チェックリスト

手数料：1,300円

| (イ)ーA・C・E 第41条(新築)       |                                                                                                          | (イ)ーB・D・F 第41条(未使用取得)                                                                                         |                                                                                                          | (ロ) 第42条第1項(既存)                                                                                               |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | ※上記4項目のうち、どれか1項目<br>「登記事項証明書(全部事項証明書)」<br>「登記完了証(電子申請)」<br>「登記完了証(書面申請)」及び「登記申請書(受領証)」<br>「確認済証」及び「検査済証」 | <input type="checkbox"/>                                                                                      | ※上記4項目のうち、どれか1項目<br>「登記事項証明書(全部事項証明書)」<br>「登記完了証(電子申請)」<br>「登記完了証(書面申請)」及び「登記申請書(受領証)」<br>「確認済証」及び「検査済証」 | <input type="checkbox"/>                                                                                      | 「登記事項証明書(全部事項証明書)」                                                   |
| <input type="checkbox"/> | 「住民票の写し」 ※申請者全員のもの                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                      | 「住民票の写し」 ※申請者全員のもの                                                                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                      | 「住民票の写し」 ※申請者全員のもの                                                   |
|                          |                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <取得年月日が確認できる書類><br><input type="checkbox"/> 売買の場合…「契約書」「売渡証書」など<br>競落の場合…「代金納付期限通知書」 |                                                                                                          | <input type="checkbox"/> <取得年月日が確認できる書類><br><input type="checkbox"/> 売買の場合…「契約書」「売渡証書」など<br>競落の場合…「代金納付期限通知書」 |                                                                      |
|                          |                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 「家屋未使用証明書」 ※宅建業者発行のもの                                                                |                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                      |
| 以下2つは、該当がある場合            |                                                                                                          | 以下2つは、該当がある場合                                                                                                 |                                                                                                          | 以下2つは、該当がある場合                                                                                                 |                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | 【認定長期優良・低炭素住宅 (イ)ーC・E】<br>「認定申請書の副本」及び「認定通知書の写し」<br>※変更がある場合は、変更申請に係るもの                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <認定長期優良・低炭素住宅 (イ)ーD・F><br>「認定申請書の副本」及び「認定通知書の写し」<br>※変更がある場合は、変更申請に係るもの                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <新築後、木造20年、耐火構造25年超の建物><br>「耐震適合証明」又は「住宅性能評価の写し」<br>※取得前2年以内に発行のもの   |
| <input type="checkbox"/> | 【住民票が他市町村(入居前)の申請】<br>「未入居申立書」 ※確認書類を含む                                                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <住民票が他市町村(入居前)の申請><br>「未入居申立書」 ※確認書類を含む                                                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <住民票が他市町村(入居前)の申請><br>「未入居申立書」 ※確認書類を含む                              |
| 以下3つは、特に該当がある場合          |                                                                                                          | 以下3つは、特に該当がある場合                                                                                               |                                                                                                          | 以下3つは、特に該当がある場合                                                                                               |                                                                      |
| <input type="checkbox"/> | 【登記上、居宅のほか店舗などとの併用住宅】<br>「床面積が確認できる図面(平面図)」など<br>※住居床面積が90%超であることが必須                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <登記上、居宅のほか店舗などとの併用住宅><br>「床面積が確認できる図面(平面図)」など<br>※住居床面積が90%超であることが必須                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <登記上、居宅のほか店舗などとの併用住宅><br>「床面積が確認できる図面(平面図)」など<br>※住居床面積が90%超であることが必須 |
| <input type="checkbox"/> | 【区分所有の建物(分譲マンション)】<br>「耐火構造又は準耐火構造が確認できる書類」<br>又は「低層集合住宅に該当する旨の認定書」                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <区分所有の建物(分譲マンション)><br>「耐火構造又は準耐火構造が確認できる書類」<br>又は「低層集合住宅に該当する旨の認定書」                                      | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <区分所有の建物(分譲マンション)><br>「耐火構造又は準耐火構造が確認できる書類」<br>又は「低層集合住宅に該当する旨の認定書」  |
| <input type="checkbox"/> | 【抵当権設定登記(当該建物取得に係る)】<br>「金銭消費契約書」「債務保証契約書」など                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <抵当権設定登記(当該建物取得に係る)><br>「金銭消費契約書」「債務保証契約書」など                                                             | <input type="checkbox"/>                                                                                      | <抵当権設定登記(当該建物取得に係る)><br>「金銭消費契約書」「債務保証契約書」など                         |

家屋調査において提供を求める書類【新築、未使用取得で調査をしていない場合】

|                          |                           |                      |                                            |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 「建築確認申請書」                 | 第一面から第五面まで           | 一つのファイルになっていることが多い。<br>最低限「各階平面図」と「立面図」は必要 |
| <input type="checkbox"/> | 「各階平面図」及び「立面図」            | 部屋の配置、建物の外観が分かるもの    |                                            |
| <input type="checkbox"/> | 「設計概要」「矩計図」「仕上表」その他の書類・図面 | 建物、部屋のより詳細な仕上げが分かるもの |                                            |